

# VOM HAUSTRAUM ZUM TRAUMHAUS

Mit Hügeln, Grün- und Waldflächen, einem breiten Sport-, Schul- und Kulturangebot hat Domat/Ems für Wohnortsuchende einiges zu bieten. So entsteht derzeit eine Wohnanlage direkt am Ortseingang. Die Strahlen der Morgensonne treffen auf die Neuansiedlung und heben die zeitlose Schönheit der Häuser besonders hervor.



Das in lichtgrün gehaltene, vom Architekten geplante HARTL Systemhaus, überzeugt durch seine gradlinige Architektur mit klarer und einheitlicher Struktur. In nur 20 Wochen ist das Minergie-HARTL Einfamilienhaus entstanden. Minergie bedeutet hoher Wohnkomfort bei möglichst niedrigem Energieverbrauch. Der MINERGIE-Standard ist ein freiwilliger Baustandard, der die rationelle Wärmedämmung, die effiziente Heiztechnik und die breite Nutzung erneuerbarer Energien bei gleichzeitiger Verbesserung der Lebensqualität und Senkung der Umweltbelastung ermöglicht. «Der ständigen Weiterentwicklung im Wohnbau ist es zu verdanken, dass heute umweltfreundlich und energieeffizient gebaut werden kann. Heute schon an den Klimaschutz von



morgen denken. Heute schon an die Bedürfnisse der Hausbewohner in 10 Jahren denken. Und heute schon Lösungen anbieten, mit denen Sie garantiert Ihr Hausleben lang zufrieden sind», so die Architekten des Systemhausanbieters HARTL HAUS, welches durch Leuzinger Generalbau geplant und mit Unternehmungen aus der Region erstellt wurde.

## Ein HARTL HAUS in seinen schönsten Formen

Mit seiner führenden Kundenzufriedenheit von 97.1% und überragenden Qualität, besticht das HARTL HAUS durch unübertroffene Preis-Leistungs-Standards. Beispielsweise sind die Fenster in Holz/Metall mit einem Glaswert von  $0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$  ausgeführt. Die Anordnung und Qualität der Fenster haben einen sehr grossen Einfluss auf die Energiebilanz und das Wohlfühlklima des Hauses. Die Fenster dienen als Licht- und bei guter Qualität auch als Wärmespen-



der. Durch qualitativ gute Fenster kann bei kalter und bedeckter Witterung der Energieverlust klein gehalten und bei Sonnenschein Wärme gewonnen werden. Das Holz/Metall-Fenster bietet aussen einen hervorragenden Witterschutz und innen durch Holz eine heimelige Atmosphäre.

Die Installationen Elektro-, Heizung und Sanitär sowie der Innenausbau und die Gartenanlage wurden durch regionale Unternehmer ausgeführt. Die Architekten von HARTL HAUS lassen alle Wünsche und Prioritäten der Bauherrschaft in die Planung einfließen und setzen die Kundenwünsche um. So entsteht aus einem System-Haus ein Unikat.

## Dank an alle Beteiligten

Unser Dank gilt in erster Linie der Bauherrschaft für das entgegengebrachte Vertrauen und selbstverständlich allen beteiligten Unternehmen für die angenehme und effiziente Zusammenarbeit.  
*René Leuzinger*



## TECHNISCHE ANGABEN

### KONSTRUKTION

**Wände:** UG Beton mit Perimeterdämmung cm 16. EG und OG Powerterm-Plus-Wand aussen Vollwärmeschutz cm 12.5, innen Holzrahmenständer isoliert cm 19, U-Wert  $0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ . **Fassade:** abgerieben oder Holzverschalung. **Fenster:** Holz/Metall mit 3-fach-Verglasung Glaswert  $0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . **Dach:** Giebeldach, Isolation cm 26, U-Wert  $0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Eindeckung Ziegel. **Heizung:** Luft/Wasser-Wärmepumpe.

### INNENAUSBAU

**Wände:** Küche Granit, Plattenbeläge in Bad, Abrieb in übrigen Räumen. **Böden:** Platten im UG und EG, Togo Floor fugenlos in Schlafzimmern. Laminat, Parkett auch möglich. **Decken und Dach:** Weissputz gestrichen. Türen in Holz. **Raumangebot:** 4.5 Zimmer mit Hundedusche zwischen Garage und Wohnraum. Umbauter Raum (SIA)  $964 \text{ m}^3$ , Wohnfläche inkl. UG  $204 \text{ m}^2$ .

**LIEFERGEBIET** Ganze Schweiz. Preis auf Anfrage.



Leuzinger Generalbau  
HARTL HAUS Ostschweiz  
René Leuzinger  
7013 Domat/Ems

Tel. 081 420 50 22  
[www.leuzinger-generalbau.ch](http://www.leuzinger-generalbau.ch)

